

PROPIEDAD 1

lote de terreno más construcción en una planta que ocupa casi la totalidad del terreno; en las construcciones se desarrollan actividades de local de recepción y alojamiento. se encuentra distribuido en una sola planta en un total del 334,48 m² que abarcan las áreas: administrativa, social y recepciones, alojamiento y lavandería en un total de 6 bloques constructivos

Ubicación:

calle bolívar y calle salinas 4-44 (esquina)

Limites:

norte, propiedad de bolívar araujo y de carlos beltrán en partes. sur, con la calle bolívar; oriente, con casa de liut espinoza y occidente, con calle salinas.

Area Propiedad:

quinientos trece metros cuadrados (513 m²).

Area Construcción:

trescientos treinta y cuatro punto cuarenta y ocho metros cuadrados (334,48 m²)

Clave Catastral:5601014500600

Características:

construcción mixta con de bloque y hormigón armado con cubierta de fibrocemento.

Avalúo pericial:

79,240.46

Tipo de Bien:

Casa

Valor del avalúo al75%:

59,430.35

Señalamiento:

Otro Señalamiento

Fecha de Inicio de Posturas:

Dependencia Jurisdiccional:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN RUMIÑAHUI, PROVINCIA DE PICHINCHA

Localización del Bien:

IMBABURA, IBARRA

Sector:

Salinas de ibarra

No. Proceso:

17231201501053

Fecha de Inicio de Posturas:

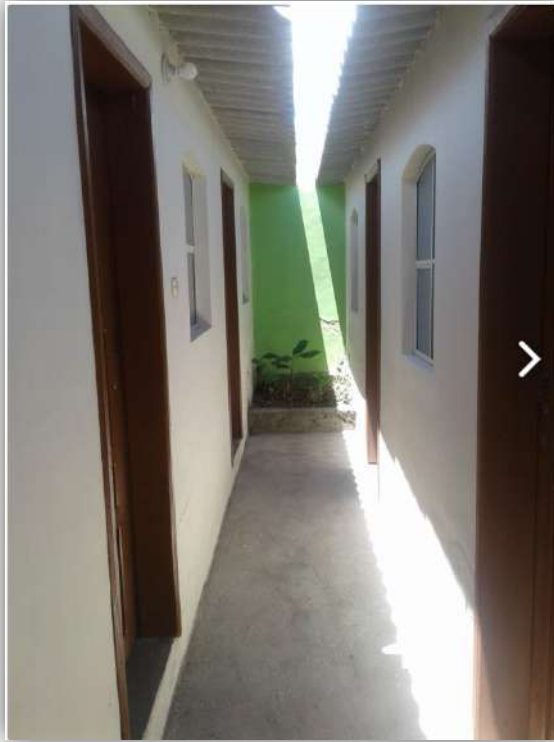
28/06/2021 00:00:00

Fecha de Fin de Posturas:

28/06/2021 23:59:59







PROPIEDAD 2

el inmueble consta de un terreno signado con el n° 5-2 en el que se halla construido el conjunto residencial siglo xxi de forma y topografía irregular del cuales es parte la casa n° 34 de hormigón armado, de dos pisos que es motivo de la valoración, la misma que se observa que si cuenta con buen mantenimiento, de acuerdo al estado de los materiales y acabados se puede señalar que la planta baja tiene unos 8 a 10 años de construida y cuenta en planta baja con sala, comedor, cocina, estudio, medio baño patio posterior; la planta alta con dos dormitorios con baño compartido, dormitorio master con baño incluido, acceso a la terraza y área de máquinas; el estacionamiento descubierto para un carro. en general la construcción si cuenta con un estudio arquitectónico y estructural, sus espacios tienen funcionalidad e interiormente se halla en buen estado; no cuenta con muebles de cocina, dormitorios, baños y puertas de acceso a los 3 dormitorios .

Ubicación:

provincia de pichincha, cantón quito, parroquia calderón, sector marianitas, barrio julio zabala, calle matilde godoy, conjunto residencial siglo xxi

Limites:

norte: 5,63 m con calle principal n° 1 del conjunto; sur 5,63 m. con casa n° 53; este: 12,30 m. con casa n° 35; oeste: 12,30 m. con casa n° 33; arriba 69,20 con cielo; abajo: 51,36 con suelo firme con casa n° 35

Area Propiedad: 103,33 m².

Area Construcción:

120,56

Características:

al momento el inmueble se halla conformado por una construcción de dos pisos con acceso a la terraza y área de máquinas, de estructura de hormigón armado, en planta baja: distribuido en sala, comedor, cocina, estudio, medio baño y patio, planta alta: dos dormitorios con baño compartido, dormitorio master con baño incluido, acceso a la terraza y área de máquinas; el área de estacionamiento descubierto frente a la vivienda para un vehículo.

Tipo de Bien:

Casa

Avalúo pericial:

61,888.27

Valor del avalúo al 75%:

46,416.20

Señalamiento:

Tercer Señalamiento

Fecha de Inicio de Posturas:

Dependencia Jurisdiccional:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN RUMIÑAHUI, PROVINCIA DE PICHINCHA

Localización del Bien:

PICHINCHA, QUITO

Sector:

Marianitas, barrio julio zabala calle matilde godoy

No. Proceso:

17231201600746

Fecha de Inicio de Posturas:

21/06/2021 00:00:00

Fecha de Fin de Posturas:

21/06/2021 23:59:59





PROPIEDAD 3

lote de terreno con un área de 900m² ;construcción de hormigón armado en tres pisos; primer piso con área de 76.76m² y consta de sala,cocina,comedor,baño,ducto de gradas; segundo piso con un área de 76.76m² y consta de hall, dormitorios,baño,ducto de gradas; tercer piso con área de 18.00m² y consta de estudio.cuenta con acera, bordillos y sus calles pavimentadas, además de servicios básicos agua potable,energía eléctrica, alcantarillado,transporte público, recolección de basura, áreas de recreación , alumbrado público

Ubicación:

: av. ciudad del niño n9-125(jaime roldos aguilera) y av. gral. rumiñahui

Limites:

norte : "en 51.20m con quebrada burro potrero" sur :“en29.75m con lote #14 de victor moposita .” este :“en 22.20m con lote #13 de rodrigo mandragón y 3m con acceso que comunica al lote con la autopista los chillos.” oeste:“en 31.00m con lote #11 de dillón cruz.” superficie: 900.00m²

Area Propiedad:

900m²

Area Construcción:171.72m²

Clave Catastral:

lote #12

Características:

lote de terreno con un área de 900m² ;construcción de hormigón armado en tres pisos; primer piso con área de 76.76m² y consta de sala,cocina,comedor,baño,ducto de gradas; segundo piso con un área de 76.76m² y consta de hall, dormitorios,baño,ducto de gradas; tercer piso con área de 18.00m² y consta de estudio.

Tipo de Bien:

Casa

Avalúo pericial:

148,083.86

Señalamiento:

Segundo Señalamiento

Fecha de Inicio de Posturas:

Dependencia Jurisdiccional:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN RUMIÑAHUI, PROVINCIA DE PICHINCHA

Localización del Bien:

PICHINCHA, QUITO

Sector:

Ciudad del niño puente 7

No. Proceso:

17231201800425

Fecha de Inicio de Posturas:

11/10/2021 00:00:00

Fecha de Fin de Posturas:

11/10/2021 23:59:59









PROPIEDAD 4

departamento número 1 (lavado y secado número 2 / estacionamiento 3).

Ubicación:

provincia de pichincha, cantón quito - distrito metropolitano, parroquia kennedy (antes zámbriza), sector denominado san isidro del inca, en la calle de los chamburos 101 y calle el 4a, edificio dueñas, departamento número 1 (lavado y secado número 2 / estacionamiento 3).

Limites:

departamento 1 / nv-2.30 / alícuota parcial 10.57%. - norte: 6,50 metros, con bodega / jardín. - sur: 8,10 metros, con circulación peatonal / lavado y secado 2. - este: 9,40 metros, con gradas / suite 1. - oeste: 9,40 metros, con propiedad particular. - superior: 68,78 metros cuadrados, con departamento 2. - inferior: 68,78 metros cuadrados, con subsuelo. area total: 68,78 metros cuadrados. estacionamiento 3 / nv-2.60 / alícuota parcial 2.54%. - norte: 5,00 metros, con suite 1 / departamento 1. - sur: 5,00 metros, con propiedad particular. - este: 3,30 metros, con estacionamiento 4. - oeste: 3,00 metros, con lavado y secado / circulación peatonal. - inferior: 16,50 metros cuadrados, con suelo. area total: 16,50 metros cuadrados. lavado y secado 2 / nv-2.60 / alícuota parcial 1.65%. - norte: 3,00 metros, con departamento 1. - sur: 3,50 metros, con propiedad particular. - este: 3,30 metros, con lavado y secado 1 / circulación peatonal. - oeste: 3,30 metros, con propiedad particular. - inferior: 10,73 metros cuadrado, con suelo. area total: 10,73 metros cuadrados. jardín / nv-2.60 / alícuota parcial 4.08%. - norte: 4,70 metros, con muro perimetral. - sur: 5,50 metros, con departamento 1. - este: 5,20 metros, con bodega. - oeste: 5,20 metros, con propiedad particular. - inferior: 26,52 metros cuadrado, con suelo. area total: 26,52 metros cuadrados.

Area Construcción:

departamento 1: 68,78 metros cuadrados. estacionamiento 3: 16,50 metros cuadrados. lavado y secado 2: 10,63 metros cuadrados. jardín: 26,52 metros cuadrados.

Clave Catastral: 11909-12-001-001-101-002.

Características:

el inmueble está ubicado en la zona urbana del distrito metropolitano de quito; en un área residencial del sector san isidro del inca; el terreno es de forma trapezoidal, de topografía semiplano - aterrazado; posee todos los servicios básicos de luz eléctrica, alumbrado público, línea telefónica, agua potable y alcantarillado; el ingreso a la propiedad es directo e individual por la calle de los chamburos. este inmueble forma parte del edificio dueñas, el departamento 1 con un alícuota total de 18.84% y un área total de 68,78 metros cuadrados, el estacionamiento 3 con un área total de 16,50 metros cuadrados, el lavado y secado 2 con un área total de 10,63 metros cuadrados, y el jardín con un área total de 26,52 metros cuadrados. construcción: ubicado en la parte frontal esquinera del edificio dueñas, en el nivel - 2.30 bajo la vía pública (nivel +0.00), se encuentra en un estado regular (actualmente en uso de arrendatarios), de aproximadamente 25 años de construcción, es de una planta, de estructura de hormigón armado, con paredes de bloque enlucidas y pintadas en su totalidad, en el interior y exterior; con cubierta de losa plana de hormigón; con pisos de cerámica; con puertas de hierro y madera, con ventanas de aluminio y contraventanas de hierro; con un área total de 68,78 metros cuadrados. a este departamento le corresponde el estacionamiento 3, lavado y secado 2 y jardín. el área del estacionamiento se ubica a un nivel más alto que el departamento; el acceso es por la calle de los chamburos, con puerta de hierro y madera.

de ingreso vehicular y peatonal, y cubierta tipo visera de loseta de hormigón y teja tradicional.

Avalúo pericial:

50,383.12

Valor del avalúo al 75%:

37,787.34

Señalamiento:

Tercer Señalamiento

Fecha de Inicio de Posturas:

Dependencia Jurisdiccional:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN RUMIÑAHUI, PROVINCIA DE PICHINCHA

Localización del Bien:

PICHINCHA, QUITO

Sector:

SAN ISIDRO DEL INCA.

No. Proceso:

17231201500127

Fecha de Inicio de Posturas:

23/07/2021 00:00:00

Fecha de Fin de Posturas:

23/07/2021 23:59:59





PROPIEDAD 5

Ubicación:

la argelia sector bugarin

Limites:

s21b a 60 metros de av. simon bolivar

Area Propiedad:

241 m²

Clave Catastral:

31802 36 002

Características:

lote intermedio manzana 3, # 12

Tipo de Bien:

Terreno

Avalúo pericial:

14,689.88

Valor del avalúo al75%:

11,017.41

Señalamiento:

Otro Señalamiento

Fecha de Inicio de Posturas:

Dependencia Jurisdiccional:

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA

Localización del Bien:

PICHINCHA, QUITO

Sector:

SUR

No. Proceso:

1730520120937

Fecha de Inicio de Posturas:

29/10/2021 00:00:00

Fecha de Fin de Posturas:

29/10/2021 23:59:59



INTERESADOS COMUNICARSE AL:
099 4157455
DOCTOR CRISTIAN ARIAS.